

Trivsel- och ordningsregler inom BRF Haren 16

Alla som bor i BRF Haren 16, både bostadsrättshavare och hyresgäster har ansvar för ordning och trivsel. Därför har styrelsen tagit fram och beslutat om våra ordnings- och trivselregler. Alla som bor i fastigheten är skyldiga att rätta sig efter dessa regler. Att bo här medför ett gemensamt ansvar. Du har inte bara nyttjanderätten till en bostad i föreningens hus utan du har även skyldigheter gentemot föreningen, dess medlemmar och hyresgäster. Alla ska trivas i Brf Haren 16. Trivselreglerna gäller också familjemedlemmar, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbeten åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Om reglerna inte följs åtgärdar styrelsen detta genom att kontakta aktuell medlem för rättelse. Om medlem inte följer styrelsens uppmaning till rättelse kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om medlemmen kan bo kvar i föreningen och styrelsen kan då enligt våra stadgar varsla och säga upp en bostadsrätt i Brf Haren 16. För hyresgäster gäller hyreslagen och ni omfattas även av trivselreglerna. Utöver Brf Haren 16 ordnings- och trivselregler gäller föreningens stadgar.

Inom Bostadsrättsföreningen Haren 16 gäller därför följande:

Inre miljö och gemensamheter

- Du ska visa särskild hänsyn till dina grannar mellan klockan 20.00-08.00 söndag (kväll) till fredag (morgon) samt 22.00-10.00 fredag (kväll)-söndag (morgon). Under dessa tider håller vi en låg ljudnivå. Vi undviker att använda tvättmaskin, dammsugare, diskmaskin och torktumlare. Vi undviker också hög musik och spring i trappor. Ska du ha fest ska du i god tid informera dina grannar.
- Om du känner dig störd av en boende, så tala i första hand med grannen och försök lösa eventuella problem er emellan. Vid akuta störningar på helger, kvällar och nätter, kontakta den tekniska förvaltningens störningsjour enligt informationstavlorna i entréerna alternativt Polisen. Meddela Styrelsen vid upprepade störningar som inte kan lösas internt eller vid andra olägenheter.
- Vid användning av tvättstugan skall tvättiderna respekteras. Se även till att tvättstugan med tvättmaskiner och torktumlare med filter är noggrant rengjorda och golven är sopade efter varje tvättpass.
- Rökförbud gäller i alla gemensamma utrymmen, såsom trapphus, vind och källare, och särskilt i garaget på grund av brandfaran.
- Entrédörren och dörrar till fastighetens allmänna utrymmen skall vara stängda. Porten samt entrédörrarna får inte lämnas uppställda utan uppsyn.
- Det är inte tillåtet att placera föremål i entrén, trapphus, källar- och förrådsgångar som kan hindra utrymning vid brand eller blåljus- och renhållningspersonalens arbete.
- Soprummen är endast avsedda för källsorterade hushållssopor. Grovsopor och annat skräp ansvarar medlemmar och boende själva för att forsla bort för återvinning. Soprummen får inte användas för att slänga byggavfall. Föreningen har rätt att fakturera den som skräpar ner för kostnaderna för extra städning och sophämtning.
- Det är inte tillåtet att använda lägenheter eller gemensamma utrymmen för annat än vad de är avsedda för eller på sätt som kan vara störande för andra medlemmar och boende.
- Styrelsen rekommenderar att varje lägenhet har brandfilt och brandsläckare.

Särskilda regler vid renovering

- Alla bostadsrättsinnehavare har rätt att renovera. Renoveringsarbete som bidrar till ihållande höga ljud så som borring, sågning, hamrande, bilning och liknande är enbart tillåtet inom följande tider: Vardagar 8-17 och helger 10-15. Kortare arbeten så som att sätta upp en tavla, montera ihop en möbel eller skruva upp en lampa får utföras fram till 20.00. För ökad trivsel i huset uppmuntrar vi att ni renoverar max fem dagar i veckan. Vi rekommenderar särskilt att undvika att renovera på söndagar där det är möjligt.

- Soprummen är inte dimensionerade för byggavfall och sopor från renoveringsarbeten. Den enskilda lägenhetsinnehavaren ansvarar för bortforsling av dessa sopor. När du renoverar ansvarar du för att städa upp damm och andra byggrester i trapphus och gemensamma utrymmen.
- Vid renoveringsarbeten som berör fasta installationer i lägenheterna, som bärlager, värme, vatten, avlopp och ventilation ska alltid styrelsen kontaktas för rådgivning och godkännande. Är du tveksam ska du alltid kontakta styrelsen. Allt arbete ska utföras fackmannamässigt (enligt gällande svensk branschstandard). Detta är viktigt för att din hemförsäkring ska gälla. Om det uppstår fel under renoveringen som påverkar föreningens installationer ska du snarast kontakta styrelsen. Du är skyldig att ersätta skador som du åsamkar på föreningens installationer.
- Det är förbjudet att installera motordriven ventilation i badrum, toaletter eller kök då dessa stör ventilationssystemet för alla. Det är inte heller tillåtet att utan tillstånd ersätta eller ta bort radiatorer.
- Vid renoveringsarbete ska du i god tid (gärna tre dagar i förväg) informera dina grannar genom information i hiss och trapphuset. I informationen ska det framgå mellan vilka tider arbetet ska ske. Meddela även när arbetet förväntas vara klart. Informera även extra vid särskilt högljudda moment.
- Vattenavstängning måste beställas hos tekniska förvaltare och ska meddelas minst två arbetsdagar i förväg. Vattenavstängning skall ej utföras på helger. Dessa regler gäller ej akuta arbeten.

Utemiljö och balkonger

- Vi har alla ett gemensamt ansvar för att hålla rent och snyggt och motverka nedskräpning. Att kasta cigarettfimpar, snus och tuggummi på gården eller från balkongerna är inte tillåtet.
- Mattor, dukar, sängkläder eller dylikt ska ej skakas från fönster eller balkonger. Blomlådor ska placeras på insidan av terrass- och balkongräcken. Vattna varsamt så att det inte rinner ner på balkongen under. Sopa eller spola inte balkongen så att smutsen rinner ner till grannen. Största möjliga hänsyn till grannarna gäller vid rökning på balkongen.
- Platserna i garaget är till för de som hyr dem. Föreningen tar en kontrollavgift på 600:- per tillfälle vid olovlig parkering i garaget.
- Cyklar ska placeras i cykelställ eller på anvisad plats inom fastigheten. Felparkerade cyklar kan komma att flyttas utan ansvar.
- Det är inte tillåtet att grilla med kolgrill, förvara brandfarliga material eller vätskor eller skjuta fyrverkeripjäser på balkonger eller uteplatser. Sätt inte upp parabol, antenner eller dylikt på balkongen som stör exteriören.
- Husdjur skall hållas kopplade inom fastigheten och får ej rastas på gården. Det är inte tillåtet att mata djur på balkongerna eller på gården.

Kontaktuppgifter

Styrelsen arbetar på sin fritid för föreningens bästa. Vi har köpt in tjänster för att hantera daglig drift, ekonomi och akuta situationer. Var vänlig respektera att kontakt med styrelsen endast sker genom e-mail och brevlådan i B-trappen.

Gäller det hyra/avgifter: info@bonea.se eller 040-631 30 50

Gäller det underhåll (Vardagar 07:00 - 16:00): larshansson.iskane@telia.com eller 040-49 69 55

Felanmälan akut 16:00 - 07:00: Örestads Bevakning 0706-70 61 32

Styrelsen: brfharen16@gmail.com eller genom brevlådan i B-trappan.

BRF Haren 16s hemsida: <http://brfharen16.wordpress.com>

// Styrelsen för Brf Haren 16

Trivselseglerna gäller tills vidare, från och med 1 januari 2020